

# Boom di mutui per rifare la casa

- Richieste cresciute del 7,5%, accordati il 5,8% in più
- Quarantenni, oltre la metà sceglie tasso variabile

**CITTÀ** Mutuo per l'acquisto della prima casa: un binomio indissolubile per le famiglie milanesi. Nel capoluogo lombardo però, sta crescendo in modo esponenziale la fetta di cittadini che chiede e ottiene un finanziamento anche per ristrutturare casa. Secondo i dati dell'Abi (Associazione Bancaria Italiana), nel 2010 le richieste a Milano sono aumentate del 7,5% e i mutui sottoscritti del 5,8%: in nessun'altra città si registra un dato del genere.

Il broker online Mutui.it ha analizzato il fenomeno, confrontandolo con quello delle altre province lombarde. In media, ristrutturare casa a Milano costa 141.468 euro. Molto meno rispetto a Como, Monza e Bergamo dove si è ovunque sopra i 150 mila. Per quanto concerne le richieste di mutuo, vince il tasso variabile (54%). Chi lo sottoscrive



FOTOGRAMMA

ha in media 41 anni, e si impegna con la banca in genere per più di 20 anni (21 il valore medio). Il finanziamento concesso corrisponde a poco più della metà, sempre in media, dell'immobile da ristrutturare (52,9%): più alto rispetto alla media na-

## Dove costa meno

Milano a metà classifica per il costo medio.

- Se Como ha lo scettro di provincia più "cara" per le ristrutturazioni con 168 mila euro di media, Milano si piazza a metà classifica in Lombardia, secondo i dati raccolti dal portale Mutui.it, con i suoi 141 mila euro di media.
- Le province dove costa meno ristrutturare una abitazione sono Pavia (124 mila euro medi) e Cremona (131 mila euro medi). (Va.Ming.)

zionale, che sfiora il 49%. Il Centro Studi Abi però registra anche che, con i mutui per ristrutturare in aumento, diminuiscono quelli per la ristrutturazione di spazi a uso commerciale (-1,6%), capannoni (-1%) e immobili a uso agricolo (-3,1%). ● VA.MING.