

Quando il mutuo ha i capelli bianchi

Sarà colpa della crisi, o sarà perché l'Italia invecchia, ma sempre più mutui hanno i capelli bianchi. Mutui.it (www.mutui.it) - comparatore online per la scelta del mutuo - ha analizzato i preventivi di mutuo compilati sul sito negli ultimi dodici mesi, scoprendo che il 3% di questi arriva da cittadini con più di 60 anni. Tradotta in numeri, in base ai dati di mercato, la percentuale indica che sono state circa 15mila le richieste di mutuo provenienti da persone in questa fascia di età. L'analisi di Mutui.it traccia il ritratto di un soggetto che, arrivato alla soglia della pensione, è finalmente pronto per un investimento importante; il 41% degli over 60 che chiedono un mutuo lo fa per acquistare la prima casa. Se si guarda a tutte le finalità, in media questi richiedenti hanno necessità di un finanziamento pari a 118mila€ (equivalente al 44,8% del valore dell'immobile), nel 56,4% dei casi preferiscono il tasso fisso, il loro impegno con la banca durerà

dodici anni e l'età media a cui si sottoscrivono il finanziamento è di 65 anni.

«Con l'allungamento della vita media degli italiani il mutuo non è più solo prerogativa dei giovani adulti - afferma Alberto Genovese, amministratore delegato di Mutui.it - e non è strano vedere che siano tutte le fasce d'età a essere interessate a questo tipo di investimento. Mettere a confronto le proposte degli istituti di credito aiuta anche i cittadini più anziani ad affrontare al meglio questa decisione che si ripercuote sensibilmente negli anni di vita successivi». C'è anche chi, arrivato alla pensione o alle sue soglie, decide di regalarsi un buon ritiro o di fare un investimento che tornerà utile per sé o per i figli e quindi il 25% delle richieste di mutuo compilate da chi ha già raggiunto i 60 anni è relativo all'acquisto di una seconda casa.

Accanto a questo quadro essenzialmente positivo, rappresentato da una fascia di popolazione con

un buon potere d'acquisto, risparmi da spendere e prospettive di vita lunga, va messa in evidenza quella percentuale del campione che sceglie di ipotecare la propria abitazione per ottenere nuova liquidità. La percentuale media del 3%, in questo caso, arriva a raddoppiare: gli over 60 rappresentano ben il 6% di tutti gli italiani che, oggi, richiedono un mutuo liquidità e, nella loro fascia d'età, la finalità legata all'ottenimento di liquidità rappresenta l'8% del totale.

In merito alla distribuzione territoriale delle richieste di mutuo va detto che, in una generale uniformità di comportamento tra i cittadini italiani, le regioni in cui vi è la richiesta maggiore da parte di persone che sono più avanti con gli anni sono Calabria (4,33%) e Molise (4,13%): qui gli over 60 che richiedono un mutuo sono più del 4%. Discorso opposto in Emilia-Romagna e Lombardia, dove la percentuale scende, rispettivamente, fino al 2,02% e all'1,91%.