

Dagli stranieri una richiesta su dieci di mutui per l'acquisto prima casa

ROMA Più di una richiesta su dieci per ottenere un mutuo per l'acquisto della prima casa in Italia (ovvero l'11,04% del totale) viene presentata da cittadini stranieri. È quanto emerge da una analisi sui preventivi svolta dal broker online Mutui.it. Nel dettaglio, gli immigrati che vogliono comprare casa nel

nostro Paese richiedono, in media, 132.000 euro (pari all'80% del valore dell'immobile da acquistare), nel 54% dei casi preferiscono il tasso variabile e intendono impegnarsi con la banca per 25 anni.

Se confrontati con i valori medi italiani, questi dati evidenziano l'interesse degli stranieri per im-

mobili di valore inferiore rispetto alla media (165 mila contro 200 mila euro) e il bisogno di un finanziamento maggiore (mediamente si vuole finanziare solo il 75% del costo totale). Il maggior numero di richieste viene dalla comunità romena - circa 1 mutuo su 3 - la più consistente e integrata. **METRO**

La classifica

Le provenienze con maggiore richiesta di mutui.

- ▶ Romania 32,48%
- ▶ Albania 5,73%
- ▶ Moldavia 3,63%
- ▶ Marocco 3,63%
- ▶ Perù 2,87%
- ▶ Argentina 2,42%
- ▶ Ucraina 2,29%
- ▶ Polonia 2,29%
- ▶ Brasile 2,04%
- ▶ Serbia-Mont. 1,97%
- ▶ Altre 40,64%

35

anni è l'età media del cittadino straniero che chiede un mutuo casa in Italia. Lombardia (25,80%) e Lazio (13,38%) sono le regioni dove vengono presentate il maggior numero di richieste. Seguono Emilia Romagna (12,61%), Veneto (11,15%) e Piemonte (8,47%).