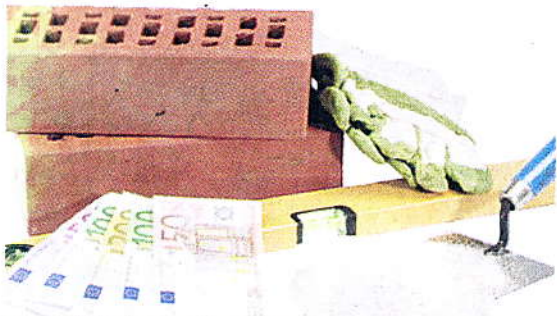


# Mutuo da cantiere Piace se è fisso

XXXXXXX

**MUTUI** Quando si parla di mutuo si pensa subito all'acquisto della prima casa, ma non sempre è così: migliaia di persone lo chiedono anche per ristrutturare casa. Secondo una ricerca di Mutui.it, su oltre 60.000 richieste, chi contrae un mutuo finalizzato alla ristrutturazione di casa è generalmente prudente: nel 44% dei casi preferisce il tasso fisso, mentre solo il 35% opta per il tasso variabile. Chi richiede questo tipo di finanziamento, inoltre, è abbastanza giovane (ha in media 42 anni), si impegna con l'istituto creditore per più di 20 anni (22,5 il valore medio) e firma un mutuo pari a poco meno della metà del valore dell'immobile che intende ristrutturare (49,6%).

Nell'analisi di Mutui.it spiccano però notevoli differenze fra Nord e Sud sia per le cifre richieste sia per la percentuale del valore finanziato. I finanziamenti più cospicui vengono richiesti al Nord: prima fra tutte il



► Indagine di Mutui.it sui finanziamenti chiesti dai privati per ristrutturare le proprie abitazioni.

Trentino Alto Adige (dove il mutuo medio per la ristrutturazione è oltre i 183.000 euro) seguita da Toscana (168.000) e Liguria (158.000).

Se si guarda invece alla percentuale del valore dell'immobile che viene finanziata tramite mutuo per ristrutturazione, escludendo il Friuli Venezia Giulia, dove si arriva a richiedere un mutuo pari al 55% del valore dell'im-

mobile, è il Meridione a farla da padrone: Puglia (54%) e, tutte al 53%, Sicilia, Valle d'Aosta e Sardegna.

I sottoscrittori più giovani sono invece i veneti, che chiedono questo tipo di finanziamento quando hanno 40 anni, mentre i più maturi sono i siciliani i quali sottoscrivono un mutuo per ristrutturazione dopo i 43 anni.

● METRO