

Mutui per la prima casa, uno su tre è single

Una casa quando ci si sposa? Anche prima (o dopo la separazione...). Insomma, se il mutuo avesse uno stato civile, sarebbe quello del «single». In base a un'analisi del broker www.mutui.it, oltre un terzo di chi sottoscrive un prestito per acquistare la prima casa lo fa da solo. Dalla rilevazione affiora un universo composto da celibi e nubili, ma anche da separati e divorziati. Il single in questione ha mediamente 35 anni, richiede un finanziamento di circa 134mila euro (il 67% del valore dell'immobile), è disposto a impegnarsi per 25 anni e preferisce il tasso variabile (54% del campione) rispetto al fisso (35%). Gli importi più alti per l'acquisto della casa sono richiesti dai single del Lazio (oltre 150mila euro in media) e, a seguire, del Trentino-Alto Adige (145mila) e della Toscana (quasi 140mila). Più contenuti i finanziamenti per gli acquisti in Calabria, Umbria e Basilicata: in queste Regioni i single acquistano immobili da, rispettivamente, 108.500, 111mila e 118mila euro. Restringendo il campo di analisi ai single che fanno domanda di mutuo prima casa, il valore medio finanziato rimane quasi invariato (135mila euro), ma le cifre richieste si mantengono a valori più bassi rispetto ai mutui di chi dichiara di essere sposato o convivente. Nel caso delle coppie, il mutuo medio per la prima casa sale a 160mila euro, segno che per acquistare immobili più grandi e costosi occorre essere in due. Inferiore anche il valore dell'immobile che si intende acquistare: 186mila euro dei single contro i 200mila di chi è sposato o convive. Il 54% dei single opta per il tasso variabile, mentre tra le famiglie si arriva appena al 31%. La percentuale del valore dell'immobile finanziata con il mutuo scende notevolmente se si è single: 66,6% contro il 75% delle coppie. Il dato implica una maggiore disponibilità economica del contraente: i single hanno maggiore liquidità.

L'IDENTIKIT DEL SOTTOSCRITTORE E DEL MUTUO

Fonte: www.mutui.it

Anni:	35 anni
Importo medio del finanziamento:	134mila euro (pari al 67% del valore dell'immobile)
Durata mutuo:	25 anni
Tipo di tasso:	variabile (54% del campione) fisso (35%)

IMPORTI MEDI DEI PRESTITI PER LA CASA

Fonte: www.mutui.it

● Lazio	152.000	● Piemonte	125.500
● Trentino-Alto Adige	145.000	● Abruzzo	124.000
● Toscana	139.000	● Sardegna	123.000
● Liguria	138.000	● Puglia	122.500
● Lombardia	137.000	● Valle d'Aosta	122.000
● Emilia-Romagna	137.000	● Sicilia	121.500
● Veneto	136.500	● Molise	119.000
● Friuli-Venezia Giulia	132.000	● Basilicata	118.500
● Campania	127.600	● Umbria	111.000
● Marche	126.000	● Calabria	108.000