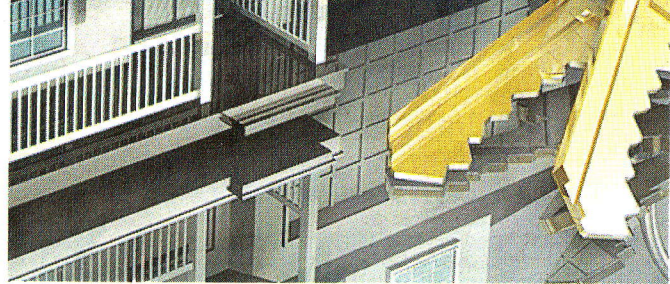


DNCasa



Finanziamenti Un terzo di chi accende un mutuo lo fa da solo

Anche i single tirano il mercato

I single comprano. Praticamente oltre un terzo di chi sottoscrive un mutuo per acquistare la prima casa sceglie di farlo da solo, senza aspettare di avere un partner con cui dividere spese e scelte di vita. A dirlo sono le analisi dei broker online dalle quali emerge un universo di celibi e nubili, di separati e divorziati, che affronta l'acquisto. Il

single che sottoscrive un mutuo ha mediamente 35 anni, richiede un finanziamento pari a 134.000 euro (il 67% del valore dell'immobile), è disposto ad impegnarsi per 25 anni, nel 78% dei casi richiede il mutuo per acquistare la prima casa e preferisce il tasso variabile (54% del campione) rispetto al fisso (35%). Gli importi più alti, avverte Mutui.it, vengono

chiesti dai single del Lazio (150.000 euro in media), del Trentino-Alto Adige (145.000 euro) e della Toscana (quasi 140.000 euro). Decisamente più contenuti i finanziamenti per gli acquisti di immobili in Calabria, Umbria e Basilicata, che sottoscrivono un mutuo richiedono, in media, rispettivamente 108.500 euro, 111.000 euro e 118.000 euro.

Nel caso delle coppie invece il mutuo medio per la prima casa sale a 160.000 euro, segno che per acquistare immobili più grandi e costosi occorre essere in due. Inferiore anche il valore dell'immobile che si intende acquistare; per i single 186.000 euro contro i 200.000 euro per chi è sposato o convive. I single che comprano casa sono quelli con maggiore li-

quidità. A Roma e Napoli la percentuale finanziata per i single scende rispettivamente al 61% e al 59,5%, prova che la possibilità di acquistare casa arriva grazie ad un aiuto esterno, magari della famiglia d'origine, o di un reddito mediamente inferiore per i single di quella città. Va un po' meglio a Milano, dove la percentuale del finanziato sale al 67,6%. <<