

# Casa, un mutuo su tre è single

**IMMOBILIARE** Anche i single comprano casa. Oltre un terzo di chi sottoscrive un mutuo per acquistare la prima casa sceglie di farlo da solo, senza aspettare di avere un partner con cui dividere spese e scelte di vita. È uno dei dati che emergono dalle analisi di Mutui.it. Dalla rilevazione affiora un universo composto di celibi e nubili, ma anche di separati e divorziati, che scelgono di affrontare l'ardua impresa dell'acquisto di un appartamento contando solo sulle proprie forze. Eccone l'identikit: il single che vuole sottoscri-

vere un mutuo ha mediamente 35 anni, richiede un finanziamento di 134.000 euro (il 67% del valore dell'immobile), è disposto ad impegnarsi per 25 anni con l'Istituto finanziatore, nel 78% dei casi richiede il mutuo per acquistare la prima casa e preferisce il tasso variabile (54% del campione).

Dall'indagine condotta da Mutui.it è emerso inoltre che gli importi più alti per l'acquisto della casa vengono richiesti dai single che abitano nel Lazio (oltre 150.000 euro in media), in Trentino Alto Adige e in Toscana. **METRO**

## Sos invendute

La Commissione Ambiente della Camera, terminata l'indagine conoscitiva sul mercato immobiliare, lancia l'allarme.

► **Flessione.** «Tre anni di mercato in flessione hanno prodotto uno stock di 'giacenze' che si attesta intorno ai 120 mila appartamenti invenduti». Fra le altre emergenze: una insufficiente quota di case in affitto (solo il 18,8% delle abitazioni totali) e troppi affitti in nero (oltre 500 mila abitazioni).