

Su 1 00 richieste 71 riguardano soluzioni «protette»

Francesca Lojola

■ Acquistare casa comporta una spesa economica non indifferente. Per avere un quadro chiaro delle offerte di mutuo sono tante le persone che si sono affidate alla ricerca sul web e secondo l'analisi condotta da Mutui.it, il comparatore online nato di recente che permette di confrontare le proposte di alcune tra le banche più importanti, oltre il 5% di chi ha fatto una richiesta di finanziamento per la casa ha scelto un mutuo protetto.

L'indagine, che ha preso in considerazione le richieste arrivate a Mutui.it negli ultimi mesi, ha evidenziato come il 71% di chi ha scelto un mutuo protetto, che prevede un tasso variabile con Cap o una rata costante, ha come finalità l'acquisto della prima casa. Mediamente chi fa questa scelta è intenzionato ad acquistare un immobile di valore superiore ai 220mila euro, richiedendo un finanziamento pari al 67% dell'importo.

Questa tipologia di finanziamento ha trovato la maggior parte dei suoi richiedenti in Lombardia, Lazio e Campania, rispettivamente con il 15,18%, il 15,02% e il 10,23% delle richieste di mutui protetti. Il comparatore di prodotti Mutui.it ha iniziato la sua attività lo scorso ottobre ed è in continua crescita: mette infatti a disposizione una serie di strumenti, i calcolatori, utili per valutare ogni aspetto economico del finanziamento e a pianificare le spese future con estrema facilità. Utilizzare i calcolatori è semplicissimo: basta inserire i dati richiesti e Mutui.it darà il suo responso. Grazie ai calcolatori si potranno approfondire le conoscenze e capire il valore delle rate mensili e degli interessi accumulabili, la durata del finanziamento in base al valore della scadenza, l'ammontare del tasso applicato, il costo totale del mutuo comprensivo di tutte le spese e il piano di ammortamento.