

IL MERCATO IN LOMBARDIA

LA TENDENZA

L'ANALISI CONDOTTA ONLINE SU 210 MILA RICHIESTE PROVENIENTI DALLA REGIONE

IL COMPRATORE

SI È ULTERIORMENTE ALZATA L'ETÀ MEDIA DI CHI PROCEDE ALL'ACQUISTO

La casa si compra a 35 anni. Col mutuo

Valore medio di 167mila euro, boom del tasso variabile preferito dal 38%

— MILANO —

IN LOMBARDIA si giunge all'indipendenza economica tardi: solo a 35 anni si arriva a richiedere un mutuo per l'acquisto della prima casa. A stimarlo è Mutui.it, il comparatore online che ha analizzato, sulle pagine del proprio sito, oltre 210mila richieste di mutuo provenienti dalla regione.

In Lombardia si abbassa di un anno la media d'età di chi vuole sottoscrivere un mutuo per la sua prima abitazione: ha mediamente 35 anni (mentre in Italia si arriva a 36), e richiede un finanziamento pari a 167mila euro, poco più dei 160mila euro mediamente richie-

sti a livello nazionale; la domanda di mutuo è pari al 77% del valore dell'immobile che si intende acquistare (pochissimo superiore alla media, che è del 75%) e si è disposti a impegnarsi per 25 anni con l'Istituto finanziatore.

L'ANALISI SVOLTA da Mutui.it sul trend della Regione Lombardia mette in evidenza un generale allineamento con le altre Regioni del Nord Italia nella sottoscrizione dei finanziamenti per l'acquisto della prima casa: a eccezione della durata media del mutuo – ferma a 25 come in tutto il Sud, a differenza di quanto accade nelle altre regioni settentrionali, in cui

cresce notevolmente, arrivando fino a 35 anni – si è registrata una sostanziale uniformità nella richiesta di finanziamenti a rata costante (circa il 12% del totale, come in tutta la penisola). Da segnalare l'alta percentuale di persone che richiede un preventivo di mutuo con finanziamento a tasso variabi-

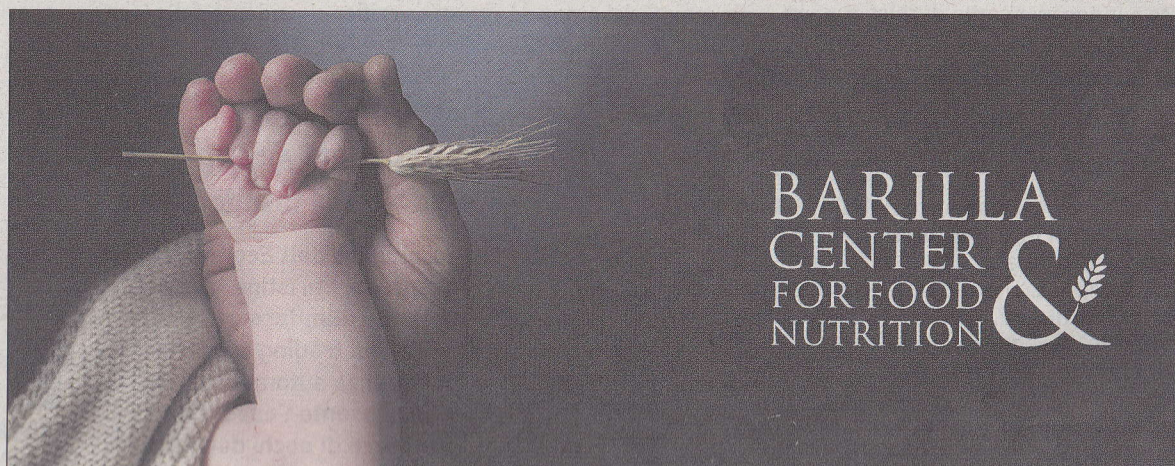
le, il 38%, ben superiore alla media nazionale del 31%. Tasso fisso al 41%, contro una media nazionale del 47%.

COME SI VEDE dalla tabella, la cifra più alta riguarda la provincia di Milano, seguita a ruota da Como; sono Cremona e Monza-

Brianza, invece, le province in cui la richiesta economica è più bassa. È sempre quest'ultima provincia, inoltre, quella in cui è più bassa l'età media per la richiesta (34 anni), mentre tutte le altre registrano una generale parità a 35 anni. Generale uniformità tra le province, infine, si registra per la durata del mutuo.

Importi medi richiesti (in euro)

• Bergamo	156.000	• Mantova	151.000
• Brescia	166.000	• Milano	176.000
• Como	175.000	• Monza Brianza	146.000
• Cremona	146.000	• Pavia	147.000
• Lecco	162.000	• Sondrio	153.000
• Lodi	148.000	• Varese	164.000



BARILLA
CENTER
FOR FOOD
& NUTRITION

**SECONDO FORUM INTERNAZIONALE
SULL' ALIMENTAZIONE E LA NUTRIZIONE**

MILANO, UNIVERSITÀ BOCCONI 30 NOVEMBRE - 1 DICEMBRE 2010