

NOTA STAMPA

Rilevazione di Facile.it e Prestiti.it

Salgono le domande di prestiti per ristrutturare casa: sono il 16,1% del totale

L'importo medio richiesto calato del 28% in due anni

Milano, settembre 2014. Mentre la politica spinge per semplificare e velocizzare le procedure per la ristrutturazione – anche per dare fiato ad un settore, quello dell'edilizia, in affanno da troppo tempo – aumentano le domande di finanziamento per sistemare casa: secondo le analisi di **Facile.it** (<http://www.facile.it/prestiti.html>) e **Prestiti.it** (<http://www.prestiti.it>) le richieste di questa tipologia di prestito personale rappresentano oggi **più del 16% del totale**.

Il dato emerge dall'analisi condotta dai due portali sulle domande di finanziamento presentate dall'1 giugno al 31 agosto: in questo arco di tempo la percentuale di prestiti ristrutturazione sul totale dei preventivi è passata **dal 14,5% al 16,1%**. Segno che gli italiani stanno cominciando a progettare delle modifiche al proprio immobile, pur di sfruttare gli incentivi e le agevolazioni previste dal decreto "Sblocca Italia".

Mettere in ordine la propria casa, però, ha un costo spesso elevato e la richiesta media per questa finalità è tra le più alte: gli italiani alle prese con la ristrutturazione chiedono, in media, appena più di **13.000 euro** (per l'esattezza 13.100 euro, cifra che, in due anni, si è ridotta del **28%**), da restituire in un periodo piuttosto lungo, **75 mesi** (poco più di sei anni). La rata media con cui si rimborsa il prestito ammonta a circa **220 euro mensili**, da ripagare con uno stipendio medio dichiarato di 1.700 euro al mese. L'età del richiedente è di **43 anni**: a ricorrere a questo tipo di prestito sono prevalentemente gli uomini (7 domande su 10 arrivano da soggetti di sesso maschile) – anche perché sono di solito loro, in famiglia, a guadagnare di più rispetto alle donne.

Questo il prospetto a livello nazionale: analizzando i preventivi regione per regione, si scopre che gli importi più elevati sono richiesti in **Calabria** (17.200 euro) e nelle **Marche** (16.100 euro), mentre quelli più piccoli in **Basilicata** e **Trentino Alto Adige** (le uniche regioni con una richiesta media attorno ai 10.000 euro). **Toscana** e **Sardegna** sono le uniche regioni in cui si conta di rimborsare la cifra richiesta in un periodo di tempo che supera le 80 mensilità, mentre – grazie anche ad importi medi richiesti più bassi – si resta attorno ai 5 anni in **Trentino Alto Adige, Basilicata e Liguria**.

*«Diversamente da quanto annunciato in un primo tempo – dichiara **Lorenzo Bacca**, responsabile della **Business Unit Prestiti di Facile.it e Prestiti.it** – la versione ufficiale del decreto "Sblocca Italia" non contiene la proroga delle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni edilizie e la riqualificazione energetica degli edifici. Mentre si attende la legge di stabilità per capire se questa iniziativa sarà in*

vigore anche nel 2015, gli italiani si stanno affrettando a compiere i loro lavori entro il 2014: da qui l'aumento delle domande di prestito per la ristrutturazione».

Di seguito la classifica delle regioni italiane in base all'importo medio richiesto, con indicazione della durata media del prestito per ristrutturazione:

Regione	Media di importo in euro	Media di durata in mesi
Calabria	17.200	78
Marche	16.100	76
Piemonte	14.800	76
Lazio	14.100	76
Sardegna	14.000	81
Puglia	13.900	78
Lombardia	13.500	73
Toscana	13.100	81
Abruzzo	12.700	71
Umbria	12.600	75
Emilia Romagna	12.500	75
Friuli Venezia Giulia	12.100	71
Liguria	11.900	63
Veneto	11.800	73
Sicilia	11.700	72
Campania	11.500	74
Trentino Alto Adige	10.500	60
Basilicata	10.200	63
Valle d'Aosta	n.d	n.d
Molise	n.d	n.d

Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa Facile.it e Prestiti.it

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Federica Tordi

348-0186418; 392-9252595

02/55550180-154-159;

ufficiostampa@prestiti.it