

COMUNICATO STAMPA

Il 24 luglio nuova riunione della Banca Centrale Europea

Mutui e BCE: stop ai tagli

A luglio la Banca Centrale dovrebbe prendersi una pausa per poi ridurre gli indici dopo l'estate

Milano, luglio 2025. Nonostante le incertezze che caratterizzano il momento, a partire dalla minaccia dei dazi al 30% sull'Europa, nella riunione del 24 luglio la **BCE dovrebbe prendersi una pausa dai tagli al costo del denaro**. Questo significa che, secondo le simulazioni di **Facile.it** e [Mutui.it](#), **la rata** di un finanziamento variabile standard* si arresterà sui valori attuali, intorno ai **616 euro**.

Appuntamento rimandato a dopo l'estate, dicono gli esperti, ovvero a quando la Banca Centrale Europea tornerà a valutare i dati economici, ma al netto di improvvisi cambi di rotta, **la fine degli interventi da parte dell'Eurotower** è ormai prossima. Lo confermano anche i Futures sugli Euribor (aggiornati al 16/07/2025) che da qui a fine anno prevedono **un ultimo taglio da 25 punti base**, che porterebbe **la rata del finanziamento standard a 599 euro**.

Dopo questo calo, gli indici dovrebbero fermarsi e, sempre al netto di improvvisi cambi di rotta, rimanere sostanzialmente **stabili almeno fino alla prima metà del 2026**.

Meglio il fisso o il variabile?

Nell'ultimo anno l'Euribor, l'indice di riferimento per i mutui variabili, è sceso significativamente grazie ai numerosi interventi della BCE, passando dal 3,7% di luglio 2024 al 2% di oggi, con **un beneficio sulla rata mensile del mutuo standard di quasi 120 euro**.

Il calo dei tassi si è trasmesso anche sui nuovi mutui, tanto è vero che oggi, secondo le simulazioni** di Facile.it, i **prodotti a tasso variabile** risultano **più convenienti** rispetto a quelli fissi. Dati alla mano, per il mutuo preso in esame, le migliori offerte online a tasso variabile partono da un **Tan del 2,29%** corrispondente ad una rata di **552 euro**, mentre quelle a tasso fisso partono da un tasso del **2,92%** pari ad una rata di **592 euro**.

«Visto che l'offerta variabile è tornata ad essere competitiva, oggi più che mai la scelta sulla tipologia di tasso è nelle mani dei consumatori. Non esiste una soluzione giusta o sbagliata, la decisione va presa da ciascuno sulla base di una serie di caratteristiche soggettive - ad esempio la propensione al rischio - e oggettive, come la posizione reddituale, la tipologia di acquisto e così via», spiegano gli esperti di **Facile.it** *«Farsi aiutare da un consulente esperto può rivelarsi fondamentale per identificare il prodotto più adatto alle proprie esigenze».*

Tassi a questi livelli rappresentano un'opportunità anche per chi ha già un finanziamento in corso e vuole surrogarlo o sostituirlo per ottenere condizioni migliori. I **migliori tassi fissi surroga** partono da un **Tan del 3,05%** ed una **rata di 600 euro** e continuano a rappresentare **un'ottima soluzione** per chi ha un **mutuo a tasso variabile sottoscritto negli scorsi anni** e vuole proteggersi da possibili future variazioni. I migliori tassi surroga variabili, invece, partono da un **Tan del 2,29%** e una **rata di 552 euro**; possono quindi rappresentare un'opportunità interessante per chi vuole ridurre la rata e non ha paura di possibili oscillazioni future.



Come è cambiata la rata da gennaio 2022 ad oggi:

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 2022	0,67%	456 €	-
Gennaio 2023	3,33%	619 €	163 €
Gennaio 2024	5,16%	748 €	292 €
Luglio 2024	4,95%	733 €	277 €
Gennaio 2025	4,02%	666 €	210 €
Luglio 2025	3,28%	616 €	160 €

Come potrebbe cambiare la rata variabile di un mutuo medio secondo le previsioni dei Futures sugli Euribor (aggiornati al 16/07/2025)?

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Calo rispetto a luglio 2025
Dicembre 2025	3,07%	602 €	-14 €
Giugno 2026	3,05%	601€	-15€

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio
348.0186418 - 327.0440396 - 335.6373666
ufficiostampa@facile.it

INC per Facile.it SpA

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria Venturato
335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164
facile.it@inc-comunicazione.it

** Le simulazioni realizzate da Facile.it sono fatte su un mutuo da 126.000 euro in 25 anni, LTV 70%, Tan iniziale 0,67% (Euribor3m+1,25%) sottoscritto a gennaio 2022; la stima sull'impatto dell'aumento delle rate non tiene in considerazione l'ammortamento della quota capitale, elemento che potrebbe variare in base alle caratteristiche del mutuo.*

*** Simulazioni Facile.it in data 17/07/2025 su un mutuo da 126.000 euro in 25 anni, LTV 70%.*