

## COMUNICATO STAMPA

*Il 5 giugno nuova riunione della Banca Centrale Europea*

### Mutui e BCE: ultimo taglio?

*Secondo i Futures, entro fine anno le rate variabili smetteranno di calare*

**Milano, giugno 2025.** Nonostante le incertezze del periodo, sembra quasi certo un **taglio di 25 punti base** da parte della BCE durante la riunione di giovedì 5 giugno. Facile.it e [Mutui.it](#) hanno stimato che, con questo tipo di intervento, la rata di un finanziamento variabile standard\* **dovrebbe diminuire nei prossimi mesi di circa 17 euro**, passando dagli attuali **618 euro a 601 euro**.

Questo potrebbe essere **l'ultimo taglio della Banca centrale**; i Futures sugli Euribor a 3 mesi (aggiornati al 28 maggio 2025), prevedono che l'indice continuerà a scendere toccando il minimo entro fine anno, con una rata che, per il finanziamento standard, arriverà a **597 euro per poi stabilizzarsi**, al netto di qualche piccola oscillazione, per tutto il 2026.

Sebbene una parte degli analisti veda spazio per un ulteriore taglio dopo quello di giugno, **la corsa al ribasso delle rate variabili sembra essere vicina alla fine**.

#### Meglio il fisso o il variabile?

Chi è oggi alle prese con la richiesta di un mutuo, quale tasso dovrebbe scegliere? Secondo le simulazioni\*\* di Facile.it, sul mercato sono arrivate le prime **proposte a tasso variabile inferiori rispetto ai fissi**; per i primi le migliori offerte partono da un tasso (Tan) **del 2,53%** corrispondente ad una **rata di 567 euro** contro il **2,66% del tasso fisso**, pari ad un esborso mensile di 575 euro.

Si tratta però di un vantaggio minimo, peraltro disponibile solo su alcune combinazioni di durate e LTV; il grosso dell'offerta, per il momento, è ancora a **favore del tasso fisso**. Ma le cose potrebbero presto cambiare non appena le banche decideranno di tornare a spingere i finanziamenti variabili riducendo i loro spread (vale a dire il costo aggiuntivo che l'Istituto di credito applica al tasso); in questo momento, secondo l'analisi di Facile.it sulle migliori offerte disponibili online, lo spread medio applicato ai tassi variabili è vicino ai **65 punti base**, mentre per i mutui fissi è al **di sotto dei 30 punti base**.

*«Come sempre è bene ricordare che non c'è in assoluto una scelta giusta e una sbagliata quando si è alle prese con la richiesta del mutuo; ci sono diversi fattori che entrano in gioco - ad esempio, le caratteristiche del mutuatario, quelle dell'immobile e la propensione al rischio di ciascuno - e vanno valutati attentamente»,* spiegano gli esperti di Facile.it *«In una fase così delicata, farsi aiutare da un consulente esperto può rivelarsi fondamentale per identificare il prodotto più adatto alle proprie esigenze».*

Scegliere oggi un tasso variabile potrebbe fornire un lieve vantaggio iniziale, ma esporrebbe il mutuatario al rischio di future oscillazioni della rata; optare per il fisso, invece, permetterebbe di garantirsi un tasso comunque buono e una rata stabile per tutta la durata del finanziamento.

**Come è cambiata la rata da gennaio 2022 ad oggi:**

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 2022	0,67%	456 €	-

Gennaio 2023	3,33%	619 €	163 €
Gennaio 2024	5,16%	748 €	292 €
Gennaio 2025	4,02%	666 €	210 €
Giugno 2025	3,31%	618 €	162 €
Ipotesi taglio BCE giugno - calo Euribor di 25 punti base	3,06%	601 €	145 €

**Come potrebbe cambiare la rata variabile di un mutuo medio secondo le previsioni dei Futures sugli Euribor (aggiornati al 28/05/2025)?**

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Calo rispetto a giugno 2025
Dicembre 2025	2,99 %	597 €	-21 €
Giugno 2026	2,98%	596 €	-22€

**Ufficio Stampa Facile.it SpA**

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio –  
Alessia Labellarte  
348.0186418 - 327.0440396 - 335.6373666 -  
338.6416999  
[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

**INC per Facile.it SpA**

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria  
Venturato  
335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164  
[facile.it@inc-comunicazione.it](mailto:facile.it@inc-comunicazione.it)

*\* Le simulazioni realizzate da Facile.it sono fatte su un mutuo da 126.000 euro in 25 anni, LTV 70%, Tan iniziale 0,67% (Euribor3m+1,25%) sottoscritto a gennaio 2022; la stima sull'impatto dell'aumento delle rate non tiene in considerazione l'ammortamento della quota capitale, elemento che potrebbe variare in base alle caratteristiche del mutuo.*

*\*\* Simulazioni Facile.it in data 29/05/2025 su un mutuo da 126.000 euro in 25 anni, LTV 70%.*