

COMUNICATO STAMPA

Lo scorso anno danni per circa 3 miliardi di euro

Polizze catastrofali: quanto costano e cosa coprono

Ecco quanto spenderanno ristoranti, hotel e officine da Nord a Sud a partire dal 31 marzo

Milano, marzo 2025. Con la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, dal **31 marzo** scatta per tutte le imprese italiane l'obbligo di sottoscrivere la cosiddetta **Cat Nat**, ovvero una polizza contro le calamità naturali.

L'obbligo riguarda tutte le imprese con sede legale in Italia o con una stabile organizzazione sul territorio nazionale (ad esclusione delle imprese agricole), che entro fine mese sono tenute a stipulare un'assicurazione che copra i danni diretti ai beni aziendali, inclusi terreni, fabbricati, impianti e macchinari causati da eventi quali **sismi, alluvioni, frane, inondazioni ed esondazioni**.

Il nuovo obbligo è stato introdotto per tutelare il tessuto imprenditoriale italiano in caso di calamità naturali, fenomeno sempre più diffuso in Italia: secondo una recente indagine commissionata da **Facile.it** all'istituto mUp Research, a **settembre 2024** erano **oltre 278.000** le micro e piccole imprese italiane che nei 12 mesi precedenti avevano subito **danni da calamità naturali**, per un controvalore di circa **3 miliardi di euro di perdite**.

In Italia le micro e piccole imprese rappresentano più del 90% delle oltre 4,5 milioni di aziende attive, ma sono le realtà imprenditoriali **meno assicurate da questo tipo di eventi calamitosi**. Sempre secondo l'indagine commissionata da **Facile.it**, ad esempio, appena il 6,2% delle micro e piccole imprese intervistate ha dichiarato di avere già una polizza contro **terremoti, inondazioni, alluvioni, esondazioni e franamenti**, a cui si aggiunge un 4% che, invece, ha detto di essere coperto solo parzialmente.

Ma quanto costa ad una microimpresa sottoscrivere questo tipo di copertura assicurativa? **Facile.it** ha elaborato alcune simulazioni prendendo in esame tre diverse attività commerciali, ristorante, autofficina e hotel, in altrettante città campione: **Milano, Roma e Palermo**.

Nel caso del **ristorante** è stato considerato un immobile da 300.000 euro contenente attrezzatura di valore pari a 100.000 euro; con queste caratteristiche, il premio annuale per sottoscrivere un'assicurazione Cat Nat a **Milano** è pari a **343,50 euro**, valore che diventa **401 euro a Roma** e **469 euro a Palermo**.

Per l'**autofficina** è stato invece considerato un fabbricato dal valore di 400.000 euro e 200.000 euro di attrezzatura; in questo caso, il costo della polizza se l'attività è ubicata a **Milano** è pari a **359 euro**, diventa **434 euro** se a **Roma** e arriva a **551 euro**, invece, a **Palermo**.

Le quotazioni per l'**hotel** salgono, in virtù di valori assicurati più elevati: in questo caso un immobile dal valore di 1 milione di euro e attrezzatura per 500.000 euro. La struttura posizionata a Milano deve mettere a budget un costo annuale pari a **703,5 euro**, a **Roma 720,5 euro**, mentre a **Palermo 1.033,5 euro**.

*«Ad incidere sul prezzo – spiega **Andrea Ghizzoni, Managing Director assicurazioni di Facile.it** – sono tante variabili. Fra le principali vanno citate, ad esempio, la rischiosità del territorio dove sono ubicati gli immobili in cui hanno sede le aziende, la probabilità di eventi calamitosi in quella zona, la vulnerabilità dei beni assicurati, le caratteristiche costruttive dell'immobile, il tipo di attività svolta dall'impresa, la collocazione dell'immobile all'interno dell'edificio (distanza da terra in numero di piani) e il capitale assicurato. In ogni caso, si tratta di importi modesti se confrontati con i benefici in caso di danni da calamità naturali».*

Quando si parla di prodotti assicurativi è fondamentale fare attenzione alle **coperture offerte**, quelle **escluse**, i **massimali** e le **franchigie**. La stessa regola vale anche questa volta.

Per le polizze Cat Nat, ad esempio, è importantissimo fare attenzione agli **eventi calamitosi** per i quali è obbligatorio assicurarsi; la legge fa riferimento a **sismi**, **alluvioni**, **frane**, **inondazioni** ed **esondazioni**, mentre non sono oggetto dell'obbligo altri fenomeni atmosferici quali **grandine**, **trombe d'aria** e **bombe d'acqua**; per tutelarsi da questi eventi, quindi, sarà necessario sottoscrivere delle **garanzie accessorie** ad hoc.

Tra le **esclusioni**, invece, ci sono ad esempio le **mareggiate** e non è possibile chiaramente assicurare **edifici abusivi e non a norma**.

L'elenco delle coperture opzionali, sottoscrivibili con estensioni ad hoc, è lungo: rientrano tra queste, ad esempio, la cosiddetta "*business interruption*", garanzia che copre le imprese dalla perdita di profitto legata all'interruzione dell'attività, e la possibilità di tutelare non solo immobili e strumentazione, ma anche le merci.

Alcune compagnie, inoltre, prevedono tra le condizioni di polizza un servizio di sgombero in collaborazione con imprese specializzate a cui affidarsi in caso di sinistro.

Di seguito una tabella riassuntiva con i costi per le varie attività nelle tre città campione:

Tipologia attività	Città	Valore immobile	Valore attrezzature	Premio annuo
Ristorante	Milano	300.000 euro	100.000 euro	343,5 euro
Ristorante	Roma	300.000 euro	100.000 euro	401 euro
Ristorante	Palermo	300.000 euro	100.000 euro	469 euro
Autofficina	Milano	400.000 euro	200.000 euro	359 euro
Autofficina	Roma	400.000 euro	200.000 euro	434 euro
Autofficina	Palermo	400.000 euro	200.000 euro	551 euro
Hotel	Milano	1.000.000 euro	500.000 euro	703,5 euro
Hotel	Roma	1.000.000 euro	500.000 euro	720,5 euro
Hotel	Palermo	1.000.000 euro	500.000 euro	1.033,5 euro

Fonte: simulazione Facile.it realizzate in data 7 marzo 2025.

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio –
Alessia Labellarte
348.0186418 - 327.0440396 - 335.6373666 -
338.6416999
ufficiostampa@facile.it

INC per Facile.it SpA

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria
Venturato
335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164
facile.it@inc-comunicazione.it