

## COMUNICATO STAMPA

*Il 30 gennaio nuova riunione della Banca Centrale Europea*

### **Mutui e BCE: rate in calo di 50 euro nel 2025**

*I tassi fissi tornano a salire; effetto Trump?*

**Milano, gennaio 2025.** Durante la riunione del prossimo 30 gennaio, per la prima volta quest'anno la **BCE dovrebbe tagliare** il costo del denaro; cosa devono aspettarsi gli italiani con un mutuo a tasso variabile? Facile.it e [Mutui.it](#) hanno stimato che se l'Eurotower dovesse ridurre gli indici di **25 punti base** la rata di un finanziamento variabile standard\* per l'acquisto della casa **potrebbe scendere di circa 17 euro nei prossimi mesi**, passando dagli attuali **666 euro a 649 euro**.

Se confermato, quello di gennaio sarebbe il quinto taglio consecutivo, il primo di una serie di interventi previsti per l'anno in corso; analizzando i Futures sugli Euribor (aggiornati al 20 gennaio 2025) si scopre che, secondo le previsioni, gli indici dovrebbero continuare a **scendere almeno per tutto il primo semestre**, per poi rallentare la corsa al ribasso nella seconda parte dell'anno.

Dati alla mano, a giugno l'Euribor a 3 mesi dovrebbe arrivare al **2,22%**, scendendo sotto la soglia del 2,10% entro la fine del 2025; se queste previsioni fossero corrette, la rata del mutuo standard preso in esame calerebbe a **629 euro** entro il **primo semestre 2025**, arrivando a sfiorare i **620 euro** a dicembre 2025, con un risparmio complessivo annuale sulla rata prossimo ai **50 euro rispetto ad oggi**.

#### **Il fisso batte il variabile, ma il gap si riduce**

Se i variabili continuano a calare, sul fronte dei **tassi fissi** le ultime settimane sono state caratterizzate da un **aumento dell'IRS**, l'indice di riferimento per questo tipo di offerta, che sta risentendo dell'aumento dei rendimenti dei titoli di stato europei, sulla scia di quelli **americani**.

#### **Effetto Trump?**

Sebbene si sia insediato da pochi giorni, è evidente che i programmi politici ed economici del nuovo presidente degli Stati Uniti abbiano iniziato ad avere i loro effetti sui mercati americani ben prima dell'*Inauguration day*, con ricadute a cascata che iniziano a farsi sentire anche da noi arrivando, potenzialmente, fino a colpire i tassi dei mutui italiani.

La buona notizia, però, è che **l'aumento dell'IRS si è trasmesso solo parzialmente sui tassi proposti alla clientela**; molti istituti di credito hanno deciso di assorbire parte di questi rincari riducendo gli spread applicati ai mutui fissi e questo ha consentito di mantenere l'offerta su livelli competitivi.

Dati alla mano, quindi, nonostante questi movimenti, oggi i tassi fissi continuano a rimanere **più convenienti rispetto ai variabili, anche se il gap si sta riducendo**.

Secondo le simulazioni di Facile.it e Mutui.it\*\*, guardando alle migliori offerte a tasso fisso disponibili online per un mutuo standard, i TAN partono dal **2,48%**, con una rata di **564 euro**.

Per i variabili, invece, le migliori offerte partono da un TAN pari al **3,45%**, con una rata iniziale di **620 euro**.

*«Nonostante l'andamento degli indici e la riduzione della distanza tra tassi variabili e fissi, questi ultimi rimangono ancora la soluzione più conveniente»,* spiegano gli esperti di Facile.it *«Il consiglio per chi oggi è*

alla ricerca di un mutuo, quindi, è di guardare in primis alle offerte a tasso fisso, ricordando che c'è sempre la possibilità di surrogare qualora, in futuro, le condizioni di mercato dovessero cambiare radicalmente».

**Come è cambiata la rata da gennaio 2022 ad oggi:**

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Aumento rata rispetto a gennaio 2022
Gennaio 2022	0,67%	456 €	-
Gennaio 2024	5,16%	748 €	292 €
Gennaio 2025	4,02%	666 €	210 €
Ipotesi taglio BCE gennaio - calo Euribor di 25 punti base	3,77%	649 €	193 €

**Come potrebbe cambiare la rata variabile di un mutuo medio secondo le previsioni dei Futures sugli Euribor (aggiornati al 20/01/2025)?**

Mese	Tasso (TAN)	Rata mensile	Calo rispetto a gennaio 2025
Giugno 2025	3,47%	629 €	- 37 €
Dicembre 2025	3,33%	619 €	- 47 €

**Ufficio Stampa Facile.it SpA**

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio –  
Alessia Labellarte  
348.0186418 - 327.0440396 - 335.6373666 -  
338.6416999  
ufficiostampa@facile.it

**INC per Facile.it SpA**

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria  
Venturato  
335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164  
[facile.it@inc-comunicazione.it](mailto:facile.it@inc-comunicazione.it)

*\* Le simulazioni realizzate da Facile.it sono fatte su un mutuo da 126.000 euro in 25 anni, LTV 70%, Tan iniziale 0,67% (Euribor3m+1,25%) sottoscritto a gennaio 2022; la stima sull'impatto dell'aumento delle rate non tiene in considerazione l'ammortamento della quota capitale, elemento che potrebbe variare in base alle caratteristiche del mutuo.*

*\*\* Simulazioni Facile.it in data 21/01/2025 su un mutuo da 126.000 euro in 25 anni, LTV 70%.*