

## COMUNICATO STAMPA

*Ecco le regioni dove sono stati erogati più mutui a tasso variabile*

### **Mutui: Friuli-Venezia Giulia, Abruzzo ed Emilia-Romagna le aree più esposte agli aumenti dei tassi**

*A livello nazionale, il 15% dei mutuatari ha scelto il variabile negli ultimi 18 mesi*

**Milano, luglio 2023.** L'aumento dei tassi di interesse sta pesando sulle tasche degli italiani che hanno sottoscritto un mutuo variabile, **ma quali sono le aree del Paese più colpite?** Secondo l'analisi\* congiunta **Facile.it – Mutui.it** le regioni più esposte agli aumenti sono il **Friuli-Venezia Giulia**, dove, negli ultimi 18 mesi, il 17,5% dei nuovi mutuatari ha scelto il variabile, l'**Abruzzo** (16,1%) e l'**Emilia-Romagna** (15,9%). E oggi, inutile negarlo, devono affrontare diverse difficoltà.

Se a livello nazionale, da gennaio 2022 a giugno 2023, circa il **14,5%** dei nuovi mutuatari ha **optato per un variabile puro**, va detto che analizzando l'andamento mensile delle erogazioni risulta evidente come la concessione di questo tipo di finanziamenti sia **costantemente calata negli ultimi 6 mesi**. A giugno 2023 i mutui variabili pesavano meno del 10% del totale, a fronte di un 33% rilevato nell'ultimo trimestre del 2022, periodo durante il quale molti mutuatari, a causa di indici Euribor all'epoca più convenienti rispetto agli Irs, hanno scelto di puntare su questa formula.

*«L'erogazione di mutui a tasso variabile è destinata a calare ulteriormente, se si considera che tra la richiesta del mutuo e la stipula passano in media 4-5 mesi», spiega **Ivano Cresto, Managing Director prodotti di finanziamento di Facile.it.** «Questo significa che i mutui variabili erogati nella prima parte del 2023 sono stati richiesti nel secondo semestre 2022, quando la Bce aveva appena iniziato ad aumentare i tassi. Oggi la richiesta di variabili è ai minimi, inferiore al 2% del totale e l'effetto sugli erogati sarà molto evidente nei prossimi mesi».*

#### **Il dettaglio regionale**

Continuando a scorrere la graduatoria regionale, dietro a **Friuli-Venezia Giulia, Abruzzo ed Emilia-Romagna** si posizionano il **Piemonte**, area dove, negli ultimi 18 mesi, il 15,2% dei mutuatari alle prese con l'acquisto della prima casa ha ottenuto un mutuo a tasso variabile ed il **Veneto** (15,1%).

Guardando alle aree del Paese dove la quota di mutui variabili sul totale è invece più bassa, al primo posto si trova la **Campania** - qui, dal 2022 ad oggi, solo il **12,6%** dei mutuatari ha optato per un finanziamento variabile - e seguono, quasi a pari merito, il **Lazio** con una percentuale di variabili pari al **13,2%** del totale e la **Sardegna** (13,3%).

#### **Il variabile in Italia**

Analizzando l'identikit di chi, a livello nazionale, ha ottenuto un mutuo a tasso variabile negli ultimi 18 mesi emerge che, in media, l'importo erogato è pari a poco più di **142.000 euro**, richiesto per l'acquisto di un immobile di valore pari, sempre in media, a 192.000 euro.

Chi ha presentato domanda di finanziamento aveva, all'atto della richiesta, poco più di 35 anni e ha siglato un piano di ammortamento pari a 26 anni e mezzo.



Secondo le simulazioni di Facile.it\*\*, chi ha ottenuto questo finanziamento a gennaio 2022 (142.000 euro da restituire in 25 anni), oggi si troverebbe a pagare una rata di circa **816 euro**, vale a dire il **60% in più rispetto a quella iniziale** (514 euro), con un tasso (Tan) passato da 0,67%, a 4,83%.

Ecco la classifica regionale dei mutui a tasso variabile sul totale erogati da gennaio 2022 a giugno 2023:

Regione	Mutui variabili su totale mutui prima casa erogati (gen 22 - giu 23)
Friuli-Venezia Giulia	17,5%
Abruzzo	16,1%
Emilia-Romagna	15,9%
Piemonte	15,2%
Veneto	15,1%
Lombardia	14,7%
Liguria	14,7%
Marche	14,6%
Puglia	14,5%
Sicilia	14,4%
Toscana	14,3%
Umbria	13,7%
Sardegna	13,3%
Lazio	13,2%
Campania	12,6%
Basilicata	nd
Calabria	nd
Molise	nd
Trentino-Alto Adige	nd
Valle d'Aosta	nd
<b>Italia</b>	<b>14,5%</b>

#### Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio

02.55550.180/154/208

348.0186418- 335.6373666

[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

#### INC per Facile.it SpA

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria Venturato

335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164

[facile.it@inc-comunicazione.it](mailto:facile.it@inc-comunicazione.it)

\* Analisi realizzata su un campione di oltre 20.000 pratiche di mutuo prima casa raccolte da Facile.it da gennaio 2022 a giugno 2023.

\*\* Le simulazioni realizzate da Facile.it sono fatte su un mutuo da 142.000 euro in 25 anni, Tan iniziale 0,67% (Euribor3m+1,25%); la stima sull'impatto dell'aumento delle rate non tiene in considerazione l'ammortamento della quota capitale, elemento che potrebbe variare in base alle caratteristiche del mutuo.