

## COMUNICATO STAMPA

*4 domande su 10 arrivano da under 36*

### **I mutui green rappresentano ormai il 7% delle richieste**

*L'importo medio che si cerca di ottenere per questo tipo di finanziamento è di 150.000 euro, l'11% in più rispetto ai mutui tradizionali*

**Milano, aprile 2023.** Si consolida il mercato dei mutui green; secondo l'osservatorio congiunto [Facile.it](#) – Mutui.it, nel 2022 la richiesta di questo tipo di finanziamento per la casa è stata pari al **7% del totale** e chi ha presentato domanda ha cercato di ottenere, in media, circa **150.000 euro**, vale a dire circa **l'11% in più rispetto ai mutui tradizionali**.

*«I mutui green iniziano a rappresentare una quota significativa del mercato e sono destinati a crescere ulteriormente in futuro, soprattutto se pensiamo a norme come la direttiva Ue sull'efficientamento energetico delle abitazioni», spiega **Ivano Cresto, Managing Director prodotti di finanziamento di Facile.it** «Le ragioni del successo sono diverse; l'aumento, da un lato, della platea di abitazioni che possono accedere a questo tipo di finanziamento, dall'altro del numero di istituti di credito che offrono mutui green riconoscendo uno sconto sul tasso.».*

Analizzando le richieste\* di mutui green emerge anche che, nel 2022, il valore medio degli immobili oggetto di questo tipo di finanziamento è stato pari a 216.090 euro, vale a dire circa il **15% in più rispetto a quello degli immobili legati ad un mutuo tradizionale**. Una differenza così elevata è dettata dal fatto che le abitazioni che possono godere di finanziamenti verdi sono normalmente edifici in classe energetica A o B e pertanto il loro valore è più alto rispetto a quelli in classe energetica inferiore.

Guardando al profilo dei richiedenti emerge che **quattro domande di mutuo green su 10 sono state presentate da under 36**, mentre se si punta l'attenzione sulla penetrazione regionale emerge che il **Trentino-Alto Adige** (18,64%), il **Friuli-Venezia Giulia** (8,68%), l'**Umbria** (7,81%) la **Sicilia** (7,63%), la **Lombardia** (7,62%) e il **Veneto** (7,61%) sono le aree dove, in termini percentuali, questo tipo di finanziamento è più richiesto.

#### **Come funzionano i mutui green**

I mutui green sono prodotti destinati a finanziare l'acquisto o la costruzione di abitazioni che abbiano elevate prestazioni energetiche (classe A o B) o a sostenere interventi di riqualificazione che consentano un miglioramento di almeno il 30% delle prestazioni energetiche dell'edificio.

In Italia i principali istituti di credito propongono mutui green con caratteristiche e benefici che variano a seconda della banca: nella maggior parte dei casi chi sceglie un mutuo verde ha diritto ad uno **sconto sul tasso di interesse**, normalmente pari allo **0,10%**, ma non mancano istituti che offrono prodotti assicurativi gratuiti o i servizi di consulenza ambientale per migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione.

Se normalmente i mutui green sono destinati a immobili ad alta efficienza energetica, è bene sapere che in Italia esistono **mutui verdi** che possono essere richiesti anche per l'acquisto di **abitazioni non efficienti dal punto di vista energetico, ma che si intende riqualificare**.

In questo caso lo sconto sul tasso di interesse non viene concesso all'atto di acquisto della casa, ma solo se e quando l'immobile, a seguito di un intervento di riqualificazione, riuscirà a migliorare la propria prestazione energetica di almeno il 30%.



La procedura di richiesta di un mutuo green non varia da quella di un mutuo tradizionale, ma è bene tenere in conto che la banca in caso di **finanziamento verde per acquisto**, chiederà necessariamente di allegare alla richiesta l'attestato di prestazione energetica (APE) che certifichi **la classe A o B dell'immobile**.

In caso di mutuo **green per ristrutturazione**, invece, il richiedente dovrà dimostrare che l'intervento sull'abitazione consenta di ottenere un miglioramento delle prestazioni energetiche di almeno il 30%. In questo caso alcuni istituti, prima di riconoscere le agevolazioni previste dal mutuo green, potrebbero attendere la fine dei lavori.

#### **Le sei regioni con la maggiore penetrazione di mutui green in percentuale sul totale richieste (2022)**

<b>Regione</b>	<b>Percentuale richiesta mutui green su totale richieste regionali (2022)</b>
Trentino-Alto Adige	10,51%
Friuli-Venezia Giulia	8,68%
Umbria	7,81%
Sicilia	7,63%
Lombardia	7,62%
Veneto	7,61%

#### **Ufficio Stampa Facile.it SpA**

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio  
02.55550.180/154/208  
348.0186418- 327.0440396 - 335.6373666  
[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

#### **INC per Facile.it SpA**

Simone Silvi – Claudia Cardilli – Valentina Spaziani  
335.1097279 – 345.9410944 - 349.5743907  
[facile.it@inc-comunicazione.it](mailto:facile.it@inc-comunicazione.it)

*\* Analisi realizzata su un campione di oltre 300.000 richieste di mutuo raccolte da Facile.it nel 2022*