

COMUNICATO STAMPA

I mutui seconda casa sono il 6% del totale

**Mutui: aumentano quelli per l'acquisto della seconda casa,
ma l'importo si riduce del 18,6% in un anno**

Si acquistano immobili di medio livello e si finanzia solo il 47% del valore

Milano, luglio 2013 – In un periodo in cui il mercato dei mutui conosce cali a doppie cifre, e il dibattito sull'Imu imperversa senza freni, parlare di **secondo case** sembra quasi anacronistico. Eppure, il mercato di chi compra l'abitazione per le vacanze, o quella da mettere a reddito, tiene, anche se i numeri si sono rimpiccioliti rispetto al passato. È questo, in breve, il risultato dell'indagine svolta dal portale **Mutui.it** (www.mutui.it), in collaborazione con **Facile.it** (<http://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>): **i mutui seconda casa passano, in un anno, dal 4% al 6% del totale dei finanziamenti erogati.**

*«Che la percentuale di erogazioni per l'acquisto di una seconda abitazione sia in leggero aumento rispetto allo scorso anno – dichiara **Lorenzo Bacca**, responsabile business unit mutui dell'azienda – è interpretabile da un lato alla luce del calo dei prezzi del mattone, forte soprattutto in alcune zone d'Italia, e dall'altro perché resiste una piccola percentuale di italiani che non ha problemi ad ottenere un mutuo e, sfruttando la propria storia creditizia e i propri risparmi, investe ancora negli immobili.»*

L'analisi ha messo a confronto il numero delle erogazioni di **mutui** nel periodo gennaio-giugno 2013 con quelle del primo semestre del 2012, evidenziando come – in un contesto di sofferenza del mercato – anche i mutui per l'acquisto della seconda casa vedano una riduzione tanto dell'importo richiesto quanto del valore erogato: **l'importo medio che si cerca di ottenere** si ferma a circa **125.000 euro**, il 10% in meno rispetto al 2012, mentre il valore concesso mediamente dalle banche scende a soli **98.000 euro**, **ben il 18,6% in meno.**

Il mutuo accordato dalle banche andrà a coprire una percentuale che non arriva nemmeno alla metà del valore dell'immobile: il cosiddetto *loan to value*, il rapporto tra la cifra erogata e il valore dell'abitazione, si ferma al **47%** (era il 51% un anno fa). Viste le cifre, si capisce come gli immobili oggetti di acquisto non siano certamente di lusso: anche il valore medio degli immobili si è contratto, in un solo anno, del 9%, dato che conferma l'idea si tratti di investimenti di medio livello.

La durata dei mutui seconda casa, stando ai dati, è più bassa di un anno fa: **19 anni** contro i 21 del primo semestre 2012; **l'età del richiedente**, invece, resta stabile: chi compra una seconda abitazione ha, mediamente, **43 anni.**

*«Chi oggi compra una seconda abitazione – conclude **Bacca** – lo fa perché già dispone di liquidità, ma ha altro capitale "bloccato" sotto forma di investimenti; pertanto, preferisce chiedere un mutuo anziché svincolare azioni e obbligazioni. Il vero problema è la progressiva chiusura del mercato dei finanziamenti nei confronti di chi, invece, non ha la stessa tranquillità economica e punta piuttosto all'acquisto della sua prima casa.»*

Ufficio Stampa Mutui.it

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Giovanna Valsecchi

348-0186418; 392-9252595

02-00661 180/154/159; 02-871074/08/13/09; ufficiostampa@mutui.it