

COMUNICATO STAMPA

Tra i contrari, quasi 8 su 10 temono l'aumento delle tasse

Riforma catasto: più di 1 proprietario su 2 è favorevole

Tra coloro che stanno cercando la prima casa, quasi uno su tre rinuncierebbe all'acquisto qualora le imposte crescessero

Milano, ottobre 2021. Da giorni la **riforma del catasto** e le sue possibili conseguenze occupano il dibattito pubblico, ma cosa ne pensano gli italiani? Per rispondere alla domanda [Facile.it](https://www.facile.it) ha commissionato un'indagine agli istituti di ricerca *mUp Research* e *Norstat*, realizzata su un campione rappresentativo della popolazione*, da cui è emerso che **più di 1 proprietario su 2 (57%) è d'accordo con la riforma**.

Se quindi la maggioranza di chi oggi possiede un immobile vede positivamente l'intervento sul catasto, con un picco del **63,1%** tra i residenti nel **Nord Ovest**, di contro il 16,3% è apertamente contrario. Ancora molti, comunque (26,7%), coloro che non si sono ancora fatti un'idea precisa in merito.

Le ragioni dei favorevoli e dei contrari

Perché la maggioranza dei proprietari italiani è d'accordo con la riforma del catasto? Il **58,7%** dei favorevoli ritiene che questa possa far **emergere i cosiddetti immobili "fantasma"**, vale a dire quei 1,2 milioni di edifici ancora sconosciuti al catasto e al fisco. La percentuale sale al **59,9%** tra i rispondenti residenti nel Nord Ovest, mentre raggiunge il minimo (**54,7%**) nel Centro Italia.

Il **56,9%** dei proprietari favorevoli, invece, pensa che la riforma possa contribuire a rendere più **equo e trasparente il prelievo sugli immobili**. Il **18,1%** si fida del fatto che, nonostante la riforma, non cambierà nulla in termini di prelievo fiscale, mentre il **13,1%** è convinto che la modifica porterebbe addirittura ad un abbassamento del prelievo fiscale; la percentuale sale fino al 18,5% tra i rispondenti che sono alla ricerca della prima casa da acquistare.

Se si guarda ai proprietari che invece si sono dichiarati **contrari alla riforma**, la stragrande maggioranza (**78,9%**) è sfavorevole perché teme che l'aggiornamento dei valori catastali possa comportare **un aumento delle tasse che gravano sulla casa**, mentre il **49,3%** teme che la variazione possa causare **una spesa maggiore** in caso di **compravendita immobiliare**.

Gli effetti della riforma in caso di aumento delle tasse

Come detto, il timore più grande relativo alla riforma del catasto è il possibile aumento dell'imposizione fiscale sulla casa, i cui effetti potrebbero avere conseguenze importanti sull'intero **mercato immobiliare**.

Quasi **1 rispondente su 3 (31,4%)** tra coloro che oggi sono alla ricerca della prima casa ha dichiarato di esser disposto a rinunciare all'acquisto qualora le tasse dovessero aumentare.

Anche nel mercato delle seconde case si potrebbe assistere ad uno stop delle compravendite visto che il **29,7%** del campione totale ha ammesso di essere pronto a **rinunciare all'acquisto di un secondo immobile**.

«La variazione dei valori catastali di un immobile potrebbe avere effetti non solo sulle tasse che pesano sulle seconde case, ma anche sui costi connessi all'acquisto di un'abitazione», spiegano da Facile.it, *«visto che l'imposta di registro che si paga è calcolata in percentuale sul valore catastale nella misura del 2% se si tratta di una prima casa, mentre è pari al 9% in caso di seconda casa».*

Non solo domanda ma anche offerta; sono ben **2,2 milioni** i proprietari immobiliari che, in caso di aumento delle tasse, potrebbero **vendere la seconda casa**.



**Nota metodologica: Indagine mUp Research - Norstat svolta tra il 9 ed il 10 ottobre 2021 attraverso la somministrazione di n.1.010 interviste CAWI ad un campione di individui in età compresa fra 18 e 74 anni, proprietari di immobili o intenzionati ad un acquisto nei prossimi 12 mesi. Campione di partenza rappresentativo della popolazione italiana adulta residente sull'intero territorio nazionale.*

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio
02.55550.180/154/208
348.0186418- 327.0440396 - 335.6373666
ufficiostampa@facile.it

INC per Facile.it SpA

Simone Silvi – Claudia Cardilli – Francesca
Parravicini
335.1097279 – 345.9410944 - 345.6518331
facile.it@inc-comunicazione.it