

COMUNICATO STAMPA

In Friuli Venezia Giulia i mutuatari più giovani, in Toscana i mutui con la durata più bassa

**Mutui: negli ultimi 5 mesi accolte il 7% delle domande.
Ottenere un mutuo è più semplice nelle Marche, in Lombardia e in Liguria**

Male nel Mezzogiorno, lì la percentuale scende sotto il 5%

Milano, giugno 2013 – Il mutuo resta affare difficile per gli italiani, ma l'impresa è decisamente più ardua in alcune regioni e più semplice in altre. **Mutui.it** (www.mutui.it), in collaborazione con **Facile.it** (<http://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>), ha analizzato oltre 5.000 fra **richieste di finanziamento presentate e mutui erogati** nel periodo gennaio-maggio 2013, rilevando un leggero aumento della percentuale di ottenimento del finanziamento; rispetto alla rilevazione precedente si passa dal 5% al 7%: pur in salita continua ad essere **molto basso** il numero **delle domande presentate che si concretizzerà in un mutuo casa**.

Questo il dato generico, che varia guardando alle regioni di residenza di chi effettua la richiesta. «*L'analisi della distribuzione dei finanziamenti per l'acquisto della casa lungo il territorio nazionale – spiega **Lorenzo Bacca, responsabile business unit mutui dell'azienda** – è uno specchio delle differenze tra gli italiani in termini di distribuzione di lavoro, risorse e opportunità: il Sud si trova ad avere un terzo delle già scarse possibilità di ottenere un mutuo per l'acquisto di una casa che si hanno nel Nord del Paese. Il fenomeno rappresenta la prova del fatto che l'Italia continua a viaggiare a due velocità.*»

I più avvantaggiati sono, in assoluto, i cittadini delle **Marche**, della **Lombardia** e della **Liguria**: qui siamo al di sopra della media nazionale, con percentuali di approvazione prossime o superiori al 10%. Seguono, sempre con cifre più alte della media nazionale, regioni come **Piemonte** (8,7%), **Lazio** e **Umbria** (entrambe al 7,5%). Per trovare una regione del Mezzogiorno occorre andare oltre la metà della classifica, e scendere sotto la media italiana: in **Campania** ottiene il mutuo solo il 5,0% dei richiedenti, in **Basilicata** il 4,8%, in **Puglia** il 4,7%, mentre il fanalino di coda della classifica è rappresentato dalla **Calabria**, dove **nemmeno 4 richieste su cento vengono accordate**.

L'età dei richiedenti: a fronte di un'età media nazionale di 39 anni, **i più giovani a presentare domanda di mutuo sono i cittadini del Friuli Venezia Giulia**, che hanno mediamente 37 anni quando si presentano in Banca, mentre i più attempati sono quelli di Umbria, Calabria e Campania, che provano ad ottenere il finanziamento quando hanno già compiuto 41 anni. La **durata media** (che a livello nazionale è di 22 anni) sale a 26 anni in Abruzzo e scende **sotto i 19 anni in Toscana**.

Di seguito la classifica delle regioni italiane in base al rapporto tra le domande di finanziamento e le effettive erogazioni:

Regione	Rapporto tra domande di mutuo ed erogazioni
MARCHE	10,0%
LOMBARDIA	9,7%
LIGURIA	9,7%
PIEMONTE	8,8%
LAZIO	7,5%
UMBRIA	7,5%
TOSCANA	7,4%
VENETO	7,3%
FRIULI VENEZIA GIULIA	7,0%
ABRUZZO	7,0%
EMILIA ROMAGNA	5,5%
CAMPANIA	5,0%
BASILICATA	4,8%
PUGLIA	4,7%
MOLISE	4,3%
SARDEGNA	4,1%
SICILIA	4,1%
CALABRIA	3,8%
TRENTINO ALTO ADIGE	n.a.
VALLE D'AOSTA	n.a.

Ufficio Stampa Mutui.it

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Giovanna Valsecchi

348-0186418, 392-9252595

02-00661 180/154/159; 02-871074/08/13/09;

ufficiostampa@mutui.it