

COMUNICATO STAMPA

Arrivano i mutui al 100% destinati ai giovani che vogliono comprare casa

Mutui: gli under 36 possono risparmiare anche più di 20.000 euro

I giovani fino a 35 anni rappresentano oltre un terzo dei richiedenti mutuo

Milano, agosto 2021. Il mondo bancario punta sugli **under 36** e sembra aver risposto alla *chiamata del Governo* in favore dei giovani che vogliono comprare casa tanto che, secondo l'analisi di [Facile.it](https://www.facile.it), alcuni dei principali istituti di credito hanno lanciato **mutui al 100%**, destinati a chi ha meno di 36 anni, con tassi fissi che partono dall'1,10% (Taeg), valore più basso di sempre per un finanziamento di questo genere.

Secondo le simulazioni* di Facile.it, grazie a queste condizioni i giovani possono risparmiare decine di migliaia di euro in interessi in virtù dei tassi ai minimi storici. Ipotizzando un mutuo fisso al 100%, di importo pari a **126.000** euro da restituire in 25 anni, il miglior Taeg disponibile online per un under 36 è pari a **1,10%**, con una rata mensile di **477,72** euro. Un solo mese fa, per la stessa operazione, il miglior Taeg disponibile online era pari a **2,46%** e la rata era di 552,65 euro; grazie a questi nuovi prodotti il risparmio per il giovane mutuatario è di quasi **900 euro l'anno**, vale a circa **22.500 euro** per l'intera durata del finanziamento.

«Gli incentivi introdotti dal Governo e l'impegno concreto da parte delle banche hanno reso possibile qualcosa che fino a poche settimane fa sembrava impensabile: oggi un under 36 può davvero comprare casa senza alcun anticipo né l'intervento di garanti terzi», afferma **Ivano Cresto**, Managing Director prodotti di finanziamento di Facile.it. *«L'auspicio è che anche gli istituti di credito che oggi non consentono di sottoscrivere questi prodotti possano adeguare la propria offerta, garantendo maggiore scelta ai clienti.»*

Come funzionano?

Se è vero che in alcuni casi i cosiddetti mutui under 36 sono destinati esclusivamente ad aspiranti mutuatari con reddito Isee inferiore ai 40.000 euro, dall'altro ci sono istituti di credito che pongono come unico limite quello dell'età del richiedente e dell'importo massimo erogabile, che normalmente arriva fino a 250.000 euro.

Oltre alle condizioni appena descritte, gli under 36 alle prese con l'acquisto della prima casa possono beneficiare delle novità introdotte dal Governo tra cui l'ampliamento sino **all'80%** della garanzia concessa dal Fondo Consap, **fondamentale per agevolare l'accesso al credito da parte dei giovani**, e le diverse esenzioni tra cui la cancellazione delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, l'eliminazione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti e, in caso di compravendita soggetta a Iva, il riconoscimento di un credito di imposta da recuperare attraverso la dichiarazione dei redditi.

Come recentemente evidenziato dall'osservatorio-congiunto Facile.it – Mutui.it, nel primo semestre 2021 **gli under 36** rappresentavano il **34,3%** di chi presentava domanda, valore in **crescita del 12,3% rispetto al 2020**. Un dato che, secondo le previsioni di Facile.it è destinato a crescere nei prossimi mesi, non solo grazie agli incentivi introdotti dal Governo, ma anche in funzione della nuova offerta degli istituti di credito rivolta a questo target; nel solo mese di **giugno**, quando si è iniziato a parlare degli incentivi, la domanda di finanziamenti da parte degli under 36 è arrivata a quasi il **40% del totale richieste**.

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio
02/55550.180/154/208
348.0186418- 327.0440396 - 335.6373666
ufficiostampa@facile.it

INC per Facile.it SpA

Simone Silvi – Claudia Cardilli – Francesca Parravicini
335.1097279 – 345.9410944 - 345.6518331
facile.it@inc-comunicazione.it

* L'analisi è stata realizzata su un campione di oltre 250.000 richieste di mutuo raccolte tramite Facile.it e Mutui.it nel primo semestre 2020-2021. Per le simulazioni sono stati considerati i tassi disponibili su Facile.it in data 26 luglio 2021.