

COMUNICATO STAMPA

Rilevazione dell'Ufficio Studi di Mutui.it per il semestre novembre 2012-aprile 2013

**Mutui: l'erogato medio risale ai valori di un anno fa,
ma il finanziamento per la prima casa si riduce del 2%**

Richiesta ed erogato differiscono dell'8%

Milano, maggio 2013 – Domanda debole e cautela delle banche “congelano” le erogazioni dei mutui: secondo l'Ufficio Studi di Mutui.it negli ultimi sei mesi la somma che gli italiani sono riusciti ad ottenere per l'acquisto di una casa è rimasta bassa, ma è perlomeno **tornata ai valori di un anno fa**. Ammonta a **122.000 euro l'erogato medio delle banche**, in salita di 4,5 punti percentuali rispetto allo scorso semestre.

Analizzando le richieste di preventivo di mutuo registrate a ottobre scorso sui portali **Mutui.it** (www.mutui.it) e **Facile.it** (<http://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>), e confrontandole con quelle di aprile 2013, si è registrata una generale stazionarietà dal punto di vista delle richieste, ed un leggero aumento per quel che riguarda le erogazioni. In particolare diminuisce, anche se di poco, il divario **tra la somma media richiesta e quella effettivamente erogata**, percentuale che passa dall'11 all'8%. Il cosiddetto **loan to value**, vale a dire la percentuale erogata in rapporto al valore dell'immobile cresce di poco, passando dal 50% al 52%.

«*Gli Italiani che aspirano a un finanziamento per acquisto casa – spiega **Lorenzo Bacca, responsabile della business unit Mutui dell'azienda** – hanno imparato a richiedere cifre contenute, sapendo che dovranno attingere ai propri risparmi perché il mutuo potrà coprire circa metà del valore dell'immobile. Prosegue come nel semestre precedente, poi, il paradosso per cui i prezzi degli immobili acquistati, nonostante la crisi del mattone, non sembrano ridursi: il valore medio delle case da comprare resta stabilmente attorno ai 235.000 euro*».

Il mutuo prima casa

Se questi sono i dati complessivi, quando si prendono in considerazione solamente le richieste e le **erogazioni di mutui acquisto prima casa, lo scenario cambia**. Dopo un anno di calo costante dell'ammontare richiesto, ad aprile si prende fiato: si passa da 135.000 a 137.000 euro in sei mesi (+2%). Di contro, cala **la cifra media erogata**, che passa da **127.000 a 125.000 euro** (-2%): un gioco a somma zero che rende il settore *congelato* anche nel 2013. Mentre il divario tra richiesta ed erogazione si allarga (i due numeri divergono del 10%) la percentuale finanziata scende al 58% (era al 61% nella rilevazione precedente). Questo calo è dovuto, in parte, al leggero aumento del valore medio degli immobili acquistati attraverso il finanziamento per la prima casa (+3% in sei mesi).

Ufficio Stampa Mutui.it

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Giovanna Valsecchi

348-0186418, 392-9252595

02-00661 180/154/159; 02-871074/08/13/09;

ufficiostampa@mutui.it