

## COMUNICATO STAMPA

*Agli operai servono 28 anni per ripagare il debito della casa*

**Mutui: negli ultimi 6 mesi accolte solo il 5% delle domande.  
Ottenere un mutuo è più semplice per gli insegnanti che per i medici**

*A dirigenti e liberi professionisti erogati gli importi più alti*

**Milano, aprile 2013** – Se di questi tempi ottenere un mutuo è impresa ardua, non per tutte le categorie professionali la situazione è contraddistinta dalle stesse difficoltà. **Mutui.it** ([www.mutui.it](http://www.mutui.it)), in collaborazione con **Facile.it** (<http://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>), ha analizzato **richieste di finanziamento e mutui erogati** nel periodo compreso tra **ottobre 2012 e marzo 2013**, evidenziando come **appena più del 5% delle domande presentate si concretizzerà in un mutuo casa**.

Questo il dato generico, che varia scendendo nel dettaglio delle **professioni** di chi effettua la richiesta. I più avvantaggiati sono, in assoluto, i cittadini assunti come **quadri o funzionari**: tra di loro la percentuale sale oltre il 14%; li seguono, poi, gli **insegnanti**, che vantano un 10,7% di richieste accolte. Sopra la media anche i **medici** (con il 7,6%), i **pensionati** (7%) e i **dirigenti** (6,6%). In perfetta media nazionale, invece, le categorie che raccolgono il maggior numero di preventivi: **impiegati** e **liberi professionisti**, lo zoccolo duro della classe media italiana, si attestano attorno il 5%. Drasticamente **sotto la media**, con percentuali minime, gli **operai** e gli appartenenti alle **forze armate**, rispettivamente con il 3,5% e il 4,4%.

*«Non tutti gli italiani, di fronte alla crisi, dispongono degli stessi strumenti per affrontare questa congiuntura economica – spiega **Lorenzo Bacca, responsabile business unit mutui dell'azienda** – ed è chiaro che alcune categorie professionali possano con più agio gestire la richiesta di mutuo; desta stupore, tuttavia, che la figura dell'insegnante risulti tra le più facilitate ad ottenere il finanziamento. Evidentemente, più che gli stipendi bassi, a loro favore giocano i contratti statali e, per le banche, più sicuri.»*

**Ma a quali professioni vengono erogati gli importi più elevati?** I **dirigenti**, innanzitutto (con 140.000 euro), seguiti dai **liberi professionisti** (131.000 euro) e, di nuovo, gli **insegnanti** (129.000 euro). **Operai** e **pensionati** si trovano, di contro, in fondo alla classifica: i primi per limiti di età, i secondi per disponibilità economica e stipendi medi, si accontentano di cifre minime (rispettivamente 108.000 e 100.000 euro).

Per quanto riguarda il *loan to value*, vale a dire la percentuale finanziata attraverso il mutuo sul valore totale dell'immobile, le categorie che hanno più difficoltà ad ottenere il finanziamento sono anche quelle che hanno bisogno di una percentuale maggiore. I membri delle **Forze Armate** chiedono e ottengono, mediamente, il 63% del valore della casa acquistata; li seguono, a stretto giro, gli **operai**, con il 61%, e gli **impiegati** (58%). Fanalino di coda nelle percentuali richieste ed ottenute – perché categorie professionali che dispongono di maggiore liquidità – sono i **medici** (33%), i **pensionati** (34%) e i **dirigenti** (38%).

Sull'età media emergono poche sorprese: i **pensionati sono i più anziani al momento della richiesta** del finanziamento (ma tra di loro la durata del mutuo è pari a soli 16 anni), mediamente hanno 58 anni; i più giovani, di contro, sono gli operai e gli appartenenti alle Forze Armate, con 36 anni. Gli operai, poi, sono la categoria professionale contraddistinta dalla durata media più alta in assoluto: per loro occorreranno ben **28 anni** per rimborsare completamente l'acquisto della casa.

Di seguito l'elenco delle professioni in base alla percentuale di ottenimento del mutuo e in base al *loan to value* dell'erogato:

Professione	Percentuale di mutui ottenuti sul totale delle domande
Quadro	14,3%
Insegnante	10,7%
Medico	7,6%
Pensionato	7,0%
Dirigente	6,6%
Libero professionista	5,5%
Impiegato	5,3%
Forze Armate	4,4%
Operaio	3,5%

Professione	Percentuale erogata sul valore totale dell'immobile
Forze Armate	63%
Operaio	61%
Impiegato	58%
Insegnante	54%
Libero professionista	39%
Quadro	39%
Dirigente	38%
Pensionato	34%
Medico	33%

**Ufficio Stampa Mutui.it**

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Giovanna Valsecchi

348-0186418, 392-9252595

02-00661 180/154/159

02-871074/08/13/09

[ufficiostampa@mutui.it](mailto:ufficiostampa@mutui.it)