

COMUNICATO STAMPA

Aumenta il mercato dell'edilizia in legno, ancora a rilento i mutui green

Mutui per bioedilizia: sono appena lo 0,47% delle richieste

I finanziamenti per l'acquisto di case ecologiche stentano a decollare, eppure le potenzialità sono grandi

Milano, gennaio 2018. Nonostante il settore delle **case in legno sia in espansione** - secondo dati ufficiali nel 2015 rappresentavano il 7% del totale costruito nell'anno* - **il mercato dei mutui green**, ovvero i prodotti finanziari destinati all'acquisto o ristrutturazione di immobili in legno, **stenta a decollare**. Il dato emerge dall'analisi realizzata da Facile.it e Mutui.it che, monitorando oltre 15.000 richieste di mutuo raccolte attraverso i due siti dal 1 gennaio al 31 dicembre 2017, hanno evidenziato come **appena lo 0,47% delle richieste riguardava un mutuo bioedilizia**.

«Fino a qualche anno fa era di fatto impossibile comprare una casa in bioedilizia attraverso un mutuo», spiega **Ivano Cresto**, responsabile BU mutui di Facile.it. «Oggi, invece, le banche non solo sono disposte a erogare finanziamenti per questa tipologia di immobili, ma lo fanno attraverso prodotti del tutto equiparabili - in termini di condizioni - ai mutui tradizionali per l'acquisto di una prima casa. Quindi, pur trattandosi ancora di un mercato di nicchia, la strada percorsa è stata molta, e ancor più grandi sono i margini di crescita del settore».

Fra chi ha presentato richiesta di mutuo per bioedilizia attraverso i due portali, **l'importo** che si cerca di ottenere è mediamente pari a poco meno di **178.500 euro**, equivalenti al 60% del valore dell'immobile. Nell'80% dei casi si sceglie il **tasso fisso** ed il piano di **restituzione** è previsto in **23 anni**. L'**età** media del richiedente, infine, è pari a 40 anni.

Esaminando più da vicino le richieste raccolte da Facile.it e Mutui.it emergono alcune interessanti differenze a livello **territoriale**; la regione da cui provengono il maggior numero di richieste di mutui bioedilizia è il **Veneto**, che ha generato il 26% delle domande. Seguono in classifica la **Lombardia** e il **Piemonte**, entrambe con il 13% delle richieste.

I mutui bioedilizia sono prodotti finanziari che possono essere richiesti solo per l'acquisto, la ristrutturazione o costruzione di immobili in legno con specifici requisiti. La maggior parte degli istituti di credito richiede che l'edificio sia ancorato al terreno tramite fondamenta, abbia una classe energetica pari o superiore a B, una resistenza al fuoco almeno R30 e sia stato costruito per durare 50 anni o più.

Il mercato della produzione di case in legno

Nel 2015 il mercato italiano della produzione di case in legno è **cresciuto di quasi il 10%**, sfiorando i **700 milioni di euro***. Un valore che fa guadagnare **all'Italia il quarto posto in Europa**; alle spalle di Germania (1,8 miliardi di euro), Regno Unito (1,5 miliardi di euro) e Svezia (1,3 miliardi di euro). (Fonte: elaborazione Centro studi Fla su dati Eurostat).

* Fonte: Federlegno Arredo Eventi per conto di Assolegno – luglio 2017

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo
348.0186418; 02.55550180
ufficiostampa@facile.it

Noesis per Facile.it

Sara Cugini, Giovanna Vetere, Arianna Parasecolo
facile@noesis.it; 02-831051