

COMUNICATO STAMPA

Ad agosto la richiesta media è stata di **127.701 euro**

Mutui: gli importi erogati aumentano del **7,5%** in un anno

Lieve calo per il tasso fisso, boom di variabili con cap e i misti

Milano, novembre 2017. Prosegue il trend di crescita delle somme erogate dalle banche per i mutui; è questo il primo dato che emerge dall'Osservatorio congiunto realizzato da Facile.it e Mutui.it secondo cui, ad agosto 2017, il **valore medio concesso** ai mutuatari è stato pari a **121.621 euro, in aumento del 7,5%** rispetto a dodici mesi prima.

A questo aumento, si legge nell'analisi condotta su oltre 25.000 richieste finanziamento, corrisponde una crescita **dell'importo medio richiesto**, che ad agosto 2017, ha raggiunto i **127.701 euro (+3,38%)**.

Si riduce così il divario tra quanto gli aspiranti mutuatari cercano di ottenere e quanto viene effettivamente finanziato dalla banca. Sempre ad agosto 2017 il **loan to value erogato** (rapporto tra il valore dell'immobile da acquistare e l'importo concesso dalla banca) è stato di poco inferiore al **57%**, in aumento di 5 punti percentuali rispetto al 2016, mentre il **loan to value richiesto** (quanto sperano di ottenere i mutuatari in rapporto al costo dell'abitazione) è stato pari al **59,75%**.

Altro dato emerso dall'analisi è quello relativo alla **durata media dei mutui erogati**, che nel corso dei 12 mesi passa **da 20 a 22 anni**, mentre rimane praticamente invariata l'età dei richiedenti (da 41 anni a 40).

Tasso di interesse, boom per il variabile con cap e il misto

Analizzando il tipo di tasso richiesto dagli aspiranti mutuatari che hanno presentato domanda ad agosto 2017, con il **70,42% del totale il fisso** si conferma come il preferito anche se, a ben guardare, si registra una lievissima diminuzione rispetto a quanto non accadeva dodici mesi prima (-0,36 punti percentuali).

Scende al 22,21% la percentuale di coloro che chiedono un mutuo a **tasso variabile** (-4,42 punti percentuali nell'arco dei dodici mesi), mentre **raddoppiano i richiedenti che optano per il tasso misto** (che passa dal 2,35% al 4,71%) e aumentano significativamente quelli che intendono indicizzare il proprio finanziamento sfruttando il **variabile con cap**, che sale dallo 0,24% al 2,66%.

«Il trend cui stiamo assistendo negli ultimi mesi è quello di una leggera diminuzione della domanda di tassi fissi e di variabili puri a favore di prodotti a tasso misto o variabile con cap», ha commentato Ivano Cresto, responsabile mutui di Facile.it. «Questa tendenza è legata da un lato all'atteggiamento degli istituti di credito che cercano di differenziare l'offerta, dall'altro alla

volontà dei clienti di scegliere un tasso che consente di partire con un interesse più contenuto rispetto al fisso, senza però rinunciare alla possibilità di tutelarsi da futuri possibili rialzi».

Mutui prima casa, aumento più contenuto

Focalizzando l'analisi sui **mutui prima casa**, il trend di crescita si conferma, seppur in maniera leggermente più contenuta; l'importo medio richiesto ad agosto 2017 per acquistare l'abitazione principale è stato pari a **137.537 euro** (+5,01% rispetto a 12 mesi prima) mentre la somma media erogata dagli istituti di credito ha raggiunto i **117.308 euro** (+3,78%).

Sostanzialmente stabili l'età del richiedente, ferma a 38 anni, e la durata mutuo, che passa da 23 a 24 anni.

L'analisi trimestrale

Per avere una visione più ampia, l'Osservatorio Facile.it e Mutui.it ha analizzato anche l'andamento dei mutui nel **trimestre giugno-agosto 2017**, confrontando i risultati con i tre mesi precedenti (marzo-maggio 2017).

I numeri mettono in luce una **lieve diminuzione dell'importo medio richiesto** (pari a 130.247 euro, -1,07% rispetto al trimestre precedente), mentre **aumenta l'erogato** (127.249 euro, +2,50%).

Guardando alla scelta del tasso, nel trimestre giugno-agosto 2017 si registra una diminuzione sia di coloro che scelgono il fisso (sono il 71,11% dei richiedenti, -2,35 punti percentuali rispetto al trimestre precedente) sia di chi preferisce il variabile (23,12%, -0,57 punti percentuali). Aumentano invece le richieste di tasso misto (3,95%, +1,40 punti percentuali) e variabile con cap (1,82%, +1,52 punti percentuali).

Mutui

Agosto 2017	Richiesto	Erogato
Importo medio	127.701 euro	121.621 euro
Loan to value	59,75%	56,90%
Durata	22 anni	22 anni

Mutui Prima casa

Agosto 2017	Richiesto	Erogato
Importo medio	137.537 euro	117.308 euro
Loan to value	70,63%	60,24%
Durata	24 anni	24 anni

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio
348.0186418; 02.55550180
327.0440396; 02.55550154
ufficiostampa@facile.it

Noesis per Facile.it

Sara Cugini, Giovanna Vetere, Arianna Parasecolo
facile@noesis.it; 02-831051