

## COMUNICATO STAMPA

*Indagine Facile.it - Mutui.it*

### **Mutui: continuano a diminuire le surroghe, -19,8% nel semestre**

***L'importo medio dei mutui richiesti in Italia è 128.000 euro. 137.000 per le prime case***

**Milano, dicembre 2016.** I mutui richiesti in Italia nel semestre maggio – ottobre 2016 sono sempre più spesso nuovi finanziamenti e le surroghe diminuiscono, rispetto al periodo novembre 2015 – aprile 2016 di quasi 20 punti percentuali perdendo terreno sia in termini assoluti, sia in termini relativi rispetto al totale dei finanziamenti erogati. I dati arrivano dall'Osservatorio condotto da **Facile.it** (<https://www.facile.it/mutui.html>) e **Mutui.it** (<https://www.mutui.it/>) che ha analizzato un campione di oltre 20.000 richieste e relative erogazioni di mutuo presentate in Italia evidenziando come, nel semestre in analisi, le surroghe hanno rappresentato circa il 38% dei mutui erogati, mentre rappresentavano quasi il 50% sei mesi prima. Il valore medio delle surroghe nel periodo è stato pari a poco più di 113.000 euro, era 118.000 euro nel semestre novembre 2015 – aprile 2016.

La richiesta media registrata in Italia per un mutuo nel periodo maggio-ottobre 2016 è stata pari a **128.000 euro**, equivalente al 3,2% in più rispetto al semestre precedente; guardando ai valori dell'erogato, invece, l'Osservatorio di Facile.it e Mutui.it ha registrato un importo medio di **120.000 euro**, anche esso in aumento, ma in maniera meno netta (+1,3%). Crescono, in termini assoluti, anche i mutui erogati, che oggi sono il **34,1% in più rispetto a sei mesi prima**. Gli italiani sembrano volersi garantire la positività degli indici attuali e, nel 70,4% dei casi, optano per un mutuo a tasso fisso; scelgono il variabile il 26,5% degli aspiranti mutuatari. Sei mesi fa le percentuali erano pari, rispettivamente, al 64,5% e al 28,1%.

Se aumentano sia gli importi richiesti sia quelli erogati, **diminuisce invece il valore medio dell'immobile al centro del finanziamento**. Oggi le case oggetto di mutuo hanno un costo pari a 220.650 euro, vale a dire il 4,7% in meno rispetto a quanto non evidenziato nell'osservatorio precedente; mettendo in rapporto il valore dell'immobile con l'erogato, si ottiene un LTV di poco superiore al 62%. Osservando invece la durata del piano di restituzione, la media è pari a 21 anni.

#### **I mutui prima casa**

Facile.it e Mutui.it hanno poi condotto, nel loro Osservatorio, un focus specifico sui mutui richiesti per l'acquisto della prima casa. In questo specifico segmento di mercato, il valore medio dei mutui richiesti è stato pari a 137.000 euro, 126.500 euro quello dei finanziamenti erogati.

Nel primo come nel secondo caso i valori sono in crescita; del 5% per le richieste, del 2,2% per le erogazioni. Il valore degli immobili oggetto dei mutui richiesti per l'acquisto prima casa è stato

pari, da maggio ad ottobre 2016, a poco più di 203.000 euro, equivalenti ad un incremento del 2,2% rispetto al periodo novembre 2015 – aprile 2016 e ad un LTV pari al 67,4% rispetto alle cifre richieste e al 62,2% rispetto a quelle erogate.

«Il mercato dei mutui italiani si sta progressivamente avviando ad una normalizzazione e questa va letta come una buona notizia» ha dichiarato **Ivano Cresto**, responsabile BU mutui di Facile.it e Mutui.it «Sebbene prevista, una variabile importante potrebbe essere la recente decisione della Fed relativa all'aumento dei tassi applicati negli Stati Uniti e quanto velocemente questa influirà sull'aumento dei tassi applicati in Italia. »

Di seguito alcune tabelle riassuntive con i dati principali emersi dall'Osservatorio di Facile.it e Mutui.it in riferimento al periodo maggio – novembre 2016:

Mutui in Italia	Richiesto	Erogato
Importo medio	128.000 €	120.000 €
Loan to value	58,0%	54,3%
Durata	21 anni	21 anni

Mutui prima casa	Richiesto	Erogato
Importo medio	137.000 €	126.500 €
Loan to value	67,4%	62,2%
Durata	24 anni	23 anni

**Ufficio Stampa Facile.it SpA**

Andrea Polo, Vittoria Giannuzzi, Federica Tordi

348 0186418; 392 9252595;

02.87107480-13-09;

02 55550180-53-59

[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

**Noesis per Facile.it**

Sara Cugini, Nicoletta Fabio, Elisa Sguaitamatti

02-8310511

[facile@noesis.net](mailto:facile@noesis.net)