

## COMUNICATO STAMPA

*Mutui.it – Facile.it: stabili le surroghe*

**Mutui: importi medi erogati in calo del 3,8%**

*Scende anche il loan to value (53,5%)*

Milano, maggio 2016 – Secondo l'Osservatorio sui mutui di Mutui.it (<http://www.mutui.it>) e Facile.it (<http://www.facile.it/mutui-prima-casa.html>) nello scorso semestre il finanziamento medio concesso è ammontato a **circa 118.000 euro, il 3,8% in meno** rispetto alla rilevazione precedente, una cifra che ci fa ritornare ai livelli registrati un anno fa. I portali hanno analizzato le **domande** di mutuo e le relative **erogazioni** registrate nel periodo compreso tra novembre 2015 e aprile 2016: i risultati rivelano una leggera frenata tanto negli importi erogati quanto nel *loan to value*. Questi dati, tuttavia, fanno il paio con un **aumento delle erogazioni** e una generale tenuta di tutto il mercato dei finanziamenti casa.

A fronte di un mercato del lavoro che non offre certo stipendi più alti, le somme che si richiedono restano in linea con i propri livelli di reddito. Di conseguenza, il **loan to value** medio, vale a dire la percentuale erogata in rapporto al valore dell'immobile da comprare, è sceso al **53,5%**, pur saldamente oltre la soglia "psicologica" del 50%, che solo un anno fa rappresentava un dato di fatto. Nel corso del semestre considerato si è nuovamente allargata la forbice tra l'importo richiesto e quello concesso, prima quasi azzerata; siamo tornati al 4,6% (i livelli di un anno fa). Stabili sia l'età media del mutuatario (40 anni) sia la durata del mutuo erogato (21 anni).

I due portali confermano, come nel semestre precedente, la predilezione degli italiani per i **mutui a tasso fisso**: queste domande di finanziamento sono stabilmente il 64,5% del totale, mentre il **variabile** raccoglie circa il 28% di tutte le domande (era il 32% sei mesi fa).

Dato alquanto significativo emerge dall'analisi delle **finalità di erogazione** del finanziamento richiesto. Se fino a sei mesi fa le **surroghe** rappresentavano il 59% della torta, pur mantenendo una generale stabilità in termini di numeri, nell'ultima analisi rappresentano solo il 50% del totale; in crescita, invece, i **mutui prima casa** (finalità relativa al **39% delle erogazioni**).

### **Il mutuo prima casa**

Differisce parzialmente dalla situazione generale il quadro di **richieste ed erogazioni di mutui prima casa**: restano in crescita tanto la domanda, quanto le concessioni dei finanziamenti da parte delle banche. Scende di poco, tuttavia, l'importo medio erogato (123.500 euro, contro i 125.000 euro delle ultime due rilevazioni) e si allarga il divario tra richiesta ed erogazione (che ora divergono del 5%); cala la percentuale finanziata: il LTV è del 62,2%.

Di seguito gli schemi riassuntivi relativi ai mutui casa (domanda ed erogazioni) e, in dettaglio, ai mutui prima casa:

	<b>Richiesto</b>	<b>Erogato</b>
<b>Importo medio</b>	124.000 €	118.500 €
<b>Loan to value</b>	53,5%	51,1%
<b>Durata</b>	21 anni	21 anni

### **Prima casa**

	<b>Richiesto</b>	<b>Erogato</b>
<b>Importo medio</b>	130.000 €	123.500 €
<b>Loan to value</b>	65,6%	62,2%
<b>Durata</b>	23 anni	23 anni

#### **Ufficio Stampa Mutui.it – Facile.it**

Andrea Polo – Vittoria Giannuzzi – Federica Tordi

348-0186418, 392-9252595, 391-4738883

02-55550 180/154/159;

02-871074/08/13/09;

[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

#### **Noesis Comunicazione**

Sara Cugini, Nicoletta Fabio

Tel. 02 8310 511

[sara.cugini@noesis.net](mailto:sara.cugini@noesis.net); [nicoletta.fabio@noesis.net](mailto:nicoletta.fabio@noesis.net)